

# מעיינות אתא בע"מ

דוחות כספיים

ליום

31 בדצמבר 2023

# מעיינות אתא בע"מ

## דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

### התוכן

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-32	באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של****מעיינות אתא בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של **מעיינות אתא בע"מ** (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם להוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע-2010.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לנושאים המפורטים להלן:

- א. לאמור בביאור 6 בדבר עמדת עיריית קריית אתא כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.
- ב. לאמור בביאור 7(ד) בדבר דרישת עיריית קריית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים בערך של כ-16 מליון ש"ח, להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידיים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.



ליאון, אורליצקי ושות'  
רואי חשבון

15 באפריל 2024

ליום 31 בדצמבר			
2022	2023		
אלפי ש"ח		באור	
4,187	1,853	3	<u>רכוש שוטף:</u>
1,879	1,296		מזומנים ושווי מזומנים
13,351	15,171	4	רשות מקומית - חשבון שוטף
2,517	3,587	5	צרכנים, נטו
21,934	21,907		חייבים שונים
5,169	6,103	6	<u>מזומנים מוגבלים בשימוש:</u>
2,210	2,302		פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים
134,818	142,666	7	<u>השקעות לזמן ארוך - ניירות ערך</u>
5,656	7,941	7	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
5,957	5,105	8	<u>רכוש אחר והוצאות נדחות:</u>
13	29		זכויות מים, נטו
11	7		פקדונות משועבדים לזמן ארוך
5,981	5,141		מיסים נדחים לזמן ארוך
175,768	186,060		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
מנהל כספים - חנו  
חייט

  
מנכ"ל - עופר קרן

  
יו"ר דירקטוריון - עו"ד  
יורם צברי

15 באפריל 2024  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר

2022      2023

אלפי ש"ח

10,733	15,707	9
522	727	10
590	209	
289	-	
232	269	11
<u>12,366</u>	<u>16,912</u>	

התחייבויות שוטפות:

- ספקים ונותני שרותים
- עובדים ומוסדות בגין שכר
- מס ערך מוסף
- מס הכנסה
- הפרשה לתביעות

23,600	23,600	11
78,243	78,815	12
50	29	
<u>101,893</u>	<u>102,444</u>	

התחייבויות לזמן ארוך:

- הלוואת בעלים - רשות מקומית
- הכנסות נדחות, נטו
- התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

61,509      66,704

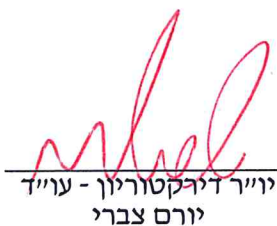
הון עצמי

175,768      186,060

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
מנהל כספים - חנון  
חייט

  
מנכ"ל - עופר קרון

  
יו"ר דירקטוריון - עו"ד  
יורם צברי

15 באפריל 2024  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2022	2023		
אלפי ש"ח		באור	
40,911	43,925	15	הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות
29,119	30,824	15	עלות השירותים
11,792	13,101		<u>רווח גולמי</u>
3,474	3,293	16	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,766	3,372	17	הוצאות הנהלה וכלליות
5,552	6,436		<u>רווח מפעולות רגילות</u>
2,322	1,713	18	הוצאות מימון, נטו
(447)	(127)	19	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
3,677	4,850		<u>רווח לפני מסים על ההכנסה</u>
(850)	345		מיסים על הכנסה
2,827	5,195		<u>רווח נקי לשנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום				
31 בדצמבר 2022				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
58,682	3,616	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2022
2,827	2,827	-	-	רווח נקי
<u>61,509</u>	<u>6,443</u>	<u>54,966</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

לשנה שהסתיימה ביום				
31 בדצמבר 2023				
סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי ש"ח				
61,509	6,443	54,966	100	יתרה ליום 1 בינואר 2023
5,195	5,195	-	-	רווח נקי
<u>66,704</u>	<u>11,638</u>	<u>54,966</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2022	2023
אלפי ש"ח	
2,827	5,195
(276)	3,348
2,551	8,543
(81)	-
(3,529)	(7,776)
(9,526)	(8,057)
(34)	(111)
5,914	-
1,430	2,350
1,748	2,759
2,918	(27)
(13)	(15)
(1,173)	(10,877)
1,378	(2,334)
2,809	4,187
4,187	1,853

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח נקי לפי הדוח על הרווח הכולל

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

השקעה בפיתוח תשתיות -

ביוב

השקעה בתשתיות קיימות -

מים

ביוב

השקעה בריהוט וציוד

מענקים שהתקבלו (פרויקט התעלה)

הכנסות נדחות בגין היטלי מים

הכנסות נדחות בגין היטלי ביוב

פדיון ניירות ערך לזמן ארוך

פרעון (השקעה) פקדון לזמן ארוך

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומניםיתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופהיתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2022	2023
------	------

אלפי ש"ח

6,509	6,661
(234)	473
(25)	(21)
6	4
5	36
(4,327)	(4,536)
413	(65)
<u>2,347</u>	<u>2,552</u>

305	583
324	(2,293)
374	(1,070)
(1,372)	4,975
(2,341)	(934)
(365)	205
452	(670)
<u>(2,623)</u>	<u>796</u>
<u>(276)</u>	<u>3,348</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
גידול (קיטון) בהפרשה לחובות מסופקים
קיטון בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
עדכון מסים נדחים
גידול בהתחייבויות תלויות
הכנסות נדחות שהוכרו בתקופה
שערך ניירות ערך

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

קיטון ביתרות רשות מקומית
קיטון (גידול) ביתרת צרכנים
קיטון (גידול) בחייבים שונים
גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים
שינוי במזומנים מוגבלים בשימוש
גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
גידול (קיטון) בזכאים שונים

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

**באור 1 - כללי**

א. החברה נוסדה ביום 10 בנובמבר 2008 בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ובהתאם לרשיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים, ביוב ותיעול. רשיון ההפעלה הוצא ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 בנובמבר 2008. החברה, הינה בבעלות מלאה של עיריית קרית אתא.

ב. החברה הוקמה לשם מתן שרותי מכירת מים ואספקתם, מתן שרותי ביוב וטיהור שפכים בתחום העיר קרית אתא.

ג. בחודש נובמבר 2008 נוסח ואושר ע"י רשות המים, עיריית קרית אתא ותאגיד המים, ההסכם העיקרי להעברת זכויותיה של עיריית קרית אתא (להלן – העירייה או הרשות), במפעל המים והביוב לחברה בסך כולל של 71,965 אלפי ש"ח. זאת תמורת הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"ס 21,589 אלפי ש"ח הנושאת ריבית בשעור של 4% לשנה (המהווה כ-30% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה) וכן תמורת הקצאת מלוא מניות החברה לרשות ע"ס 50,376 אלפי ש"ח (המהווה כ-70% מסך הנכסים המופחתים המועברים מהרשות לחברה).

ביום 24 ביוני 2012 נחתם נספח להסכם העיקרי המסדיר את היחסים בין התאגיד לבין הרשות המקומית. כחלק מההסכם, קיימת התייחסות לנכסים אשר התאגיד יקבל ללא תמורה. לעניין זה, כל נכס כאמור יוערך ערכו בכינון מופחת, כאשר 30% משווי יזקף כהלוואת בעלים באותם תנאים של הלוואת הבעלים שניתנה על-ידי העירייה ביום הקמת התאגיד, דהיינו ריבית בשיעור 4% בנוסף להצמדת קרן ההלוואה למדד המחירים לצרכן.

ההסכם שנחתם לא דן בשאלה לעניין מועד תחילת חיוב ריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים שהתקבלו בתאגיד לאחר יום הקמתו. לפרשנות הנהלת התאגיד, הריבית והפרשי הצמדה בגין נכסים אלו יזקפו החל מיום החתימה על ההסכם.

ד. הגדרות -

החברה - מעיינות אתא בע"מ.

העירייה או הרשות - עיריית קרית אתא.

מדד - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

א. בסיס ההצגה של הדוחות הכספיים -

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה הופסקה ההתאמה של דוחות לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. יום 31 בדצמבר 2003 נקבע כ"מועד המעבר" מדיווח בסכומים מותאמים לדיווח בסכומים מדווחים.

היות והחברה החלה את פעילותה בשנת 2008 הרי שהסכומים המדווחים בדוחות הכספיים של החברה הינם זהים לערכים הנומינליים. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.

ב. מדד המחירים לצרכן:

(1) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן -

מדד המחירים

ל צ ר כ ן \*

152.72	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022
157.23	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023
	<u>השינוי במשך התקופה:</u>
5.27%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022
2.95%	בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023

\* על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע  $1998 = 100$ .

(2) יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן הוצגו בדוחות הכספיים לפי המדד הידוע ליום המאזן או בהתאם לתנאי ההצמדה של היתרות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים -

השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.

ד. ניירות ערך -

ניירות ערך, אשר בכוונת החברה להחזיק בהם לזמן ארוך, מוצגים לפי העלות או שווי השוק, כנמוך שבהם, לגבי כל נייר ערך בנפרד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

ה. רכוש קבוע:

(1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 – רכוש קבוע (להלן – התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

השינויים העיקריים שנקבעו בתקן ביחס לכללי החשבונאות שיושמו עד ליום 1 בינואר 2007 הינם: לאחר ההכרה הראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה, התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע שהיא בעלת מהות ושימוש דומים. חברה אשר בחרה ביום 1 בינואר 2007, במודל הערכה מחדש כמדיניות החשבונאית, תזקוף את שערך הרכוש הקבוע באותו מועד לקרן הון בהון העצמי, בניכוי השפעת המס. לא נדרשת הצגה מחדש של דוחות כספיים קודמים בגין יישום מודל הערכה מחדש.

כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, יופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטופל כשינוי באומדן חשבונאי, באופן פרוספקטיבי מכאן ולהבא.

חלקי חילוף וציוד עזר שאינם מקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יוצגו כמלאי וייקפו לדוח רווח והפסד עם צריכתם. חלקי חילוף וציוד עזר המקיימים את הקריטריונים של רכוש קבוע, יטופלו כרכוש קבוע.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקת החלפה תימדד על פי שווי הוגן, אלא אם עסקה חסרת מהות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמסר. עלות רכוש קבוע תכלול גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגינת לחברה קיימת מחויבות. החברה בחרה ליישם את מודל העלות.

(2) מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשה את עיריית קרית אתא באספקת שרותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה ואשר הועברה לחברה ביום 1 בנובמבר 2008 ע"פ סקר נכסים שנערך ובהתאם להנחיות הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות מקומיות ובאישורו וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.

(3) החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה סעיף י" להלן).

(4) השקעות חדשות מוצגות עפ"י עלות בניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגינת.

(5) שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו תיקונים והוצאות אחזקה נזקפים לדוח רווח והפסד עם התהוותם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

(6) הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים בהתאם להנחיות הממונה, כדלקמן:

%	
2.5-7	תחנות שאיבה
2.5-5	קווי מים וביוב
2.5	בריכות ומגדלי מים
6-7	גנרטורים – מים וביוב
6-7	ציוד לשעת חירום
6-20	מוני מים
33	מחשוב
10	שיפורים במושכר
6-15	ציוד ורהוט
15	פרויקט מיגון
3.33	פרויקטים – קווי מים

(7) ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים (בשנים) לפיה נדרש התאגיד להפחית את יתרת הנכסים ליום 1 בינואר 2020 לפי יתרת אורך החיים השימושיים בהתאם לפירוט להלן (ראה גם באור 24(ג)):

%	
2.5	תחנות שאיבה
2.5	קווי מים וביוב
20	מוני מים
2.5	פרויקטים – קווי מים

1. נכסים בלתי מוחשיים - תוכנות

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבונאי בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים.

2. הפרשה לחובות מסופקים -

בהתאם לחוזר רשות המיס אחוז ההפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת יקבע בהתאם לשיעור הגביה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המיס) של תאגיד. חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו, כולל הריבית שנצברה בגינו.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ת. מדיניות הכרה בהכנסות -  
 החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד).
- ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל. ההכנסות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר.  
 הכנסות מהיטלי מים וביוב נרשמות כהכנסות נדחות שמימושן ייפרס על פני 25 שנה.  
 הכנסות מריבית והפרשי הצמדה שנוצרו מחובות צרכנים נרשמות בהתאם להערכת מנהלי החברה בכל תקופת דוח היות והכנסות אלו אינן הומוגניות.
- ט. אומדנים -  
 בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.
- י. ירידת ערך נכסים -  
 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 – ירידת ערך נכסים. התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).
- התקן חל על כל הנכסים במאזן. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

מעיינות אתא בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
3,447	1,108
740	744
-	1
4,187	1,853

בנקים  
פקדונות - לא צמוד לזמן קצר \*  
קופה קטנה

\* פקדונות בתאגידים בנקאיים נושאים ריבית הנעה בין פריים מינוס 1.59% עד פריים מינוס 1.55% בשנים 2021 ו-2022.

**באור 4 - צרכנים, נטו**

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
15,848	15,558
5,399	6,256
1,095	1,359
1,213	1,678
23,555	24,851
(10,204)	(9,680)
13,351	15,171

צרכנים  
הכנסות לקבל  
קרטיסי אשראי  
המחאות לגביה

הפרשה לחובות מסופקים (ראה ב' להלן)

ב. הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
10,438	10,204
3.11%	2.55%
1,090	941
(711)	(997)
(613)	(468)
(10,204)	(9,680)

יתרת פתיחה  
אחוז הפרשה לחובות מסופקים  
הפרשה כללית לחובות מסופקים שנוצרה השנה  
חובות אבודים  
עדכון הפרשה בגין שנים קודמות  
יתרת סגירה

באור 5 - חייבים שונים

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
76	83
-	915
45	81
2,396	2,508
2,517	3,587

מס הכנסה (ניכוי במקור ועודפות)

מס הכנסה

הוצאות מראש

מיסים נדחים לזמן קצר \*

\* ראה גם באור 21(ב)

באור 6 - מזומנים מוגבלים בשימוש

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
5,169	6,103

פיקדון בגין דמי הקמה - גבעת אלונים

פיתוח גבעת אלונים - העברת דמי הקמה ממעיינות אתא לחברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא

טרם תחילת פעילות התאגיד, החלה עיריית קריית אתא (להלן: "העירייה") באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא (להלן: "החברה הכלכלית") - בעבודות פיתוח תשתיות של גבעת אלונים, לרבות תשתיות המים והביוב העירוניות וגבתה היטלי מים וביוב מבעלי הזכויות בגבעת אלונים.

העירייה, בהמשך להסכמות שהיו בעבר, המשיכה וממשיכה בביצוע עבודות הפיתוח של תשתיות המים והביוב העירוניות בגבעת אלונים, והמשיכה לגבות היטלי מים וביוב מבעלי הזכויות בגבעת אלונים עד מועד כניסתם לתוקף של כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה.

החל ממועד כניסתם לתוקף של כללי תאגידי מים וביוב בנושא דמי הקמה, התאגיד העביר ומעביר את דמי ההקמה שגבה מבעלי הזכויות בגבעת אלונים לחשבון ייעודי.

ביום 28 בינואר 2018 נחתם מסמך בין העירייה והחברה הכלכלית לבין התאגיד - להעברת דמי הקמה שנתקבלו בגין שכונת גבעת אלונים, לחברה הכלכלית.

עד למועד חתימת המסמך בוצעו בפועל מרבית תשתיות המים והביוב בגבעת אלונים.

הוסכם שדמי ההקמה שנגבו מבעלי הנכסים בגבעת אלונים בניכוי המע"מ ואשר נצברו בחשבון הייעודי, יועברו לחברה הכלכלית וזאת לצורך מימון עבודות התשתיות כאמור לעיל.

לאור דרישת החברה הכלכלית לקבלת הכספים, בחודש פברואר 2018 הועברו כלל דמי ההקמה שנגבו על ידי התאגיד (בניכוי מע"מ), בסך של כ-4.16 מלש"ח, לחברה הכלכלית.

לאור המשך הבניה בגבעת אלונים, נגבו 1.5 מלש"ח נוספים אשר הועברו בחודש מאי 2018 לחברה הכלכלית.

כמו כן, התאגיד קיבל לתחזוקה את תשתיות המים והביוב שנמסרו בסך של כ-17.5 מלש"ח.

התאגיד פנה לקבלת אישור הממונה להעברת דמי ההקמה, אולם הממונה ביקש שלא להתייחס להסכם חלקי וביקש לקבל הסכם כללי לפיתוח גבעת אלונים.

התאגיד פועל לריכוז כל הנתונים יחד עם החברה הכלכלית והעירייה לצורך גיבוש הסכם.

בכפוף לקבלת התייחסות הממונה על תאגידי המים והביוב להסכם כאמור, הפרויקט שהוקם על-ידי העירייה יירשם בספרי התאגיד בהתאם לכללי רשות המים.

החל מהחציון השני של שנת 2018 ועד ליום 31 בדצמבר 2023 נגבו דמי הקמה נוספים בסך של כ-6.1 מלש"ח. סכומים אלו נרשמו לזכות החברה הכלכלית ונוכו מיתרת הכנסות מראש מדמי הקמה של התאגיד.

עד למועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם נחתם הסכם בין הצדדים בשל אי הסכמות על המחיר. עמדת העירייה הנה כי על התאגיד לשפות את העירייה בסכומי הכסף החסרים מגביית היטלי מים וביוב בניכוי דמי הקמה (שהועברו ושצפויים לעבור לעירייה) ע"פ האמור בתכנון הפרויקט.

עמדת התאגיד היא כי סוגייה זו תסוכם במסגרת ההסכם בין הצדדים.

## באור 7 - רכוש קבוע, נטו

א.

סה"כ	מחשבים וציוד משרדי	מבנה	תשתיות ביוב	תשתיות מים
		משרדים ושיפורים במושכר אלפי ש"ח		
256,455	775	1,662	130,576	123,442
218	-	-	202	16
3,916	34	-	1,582	2,300
<u>260,589</u>	<u>809</u>	<u>1,662</u>	<u>132,360</u>	<u>125,758</u>
120,129	571	1,340	55,237	62,981
5,642	43	88	2,582	2,929
<u>125,771</u>	<u>614</u>	<u>1,428</u>	<u>57,819</u>	<u>65,910</u>
<u>134,818</u>	<u>195</u>	<u>234</u>	<u>74,541</u>	<u>59,848</u>

## עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2022  
רכוש שהופעל במהלך השנה  
רכישות השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

## פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2022  
פחת השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2022

260,589	809	1,662	132,360	125,758
5,661	-	-	4,074	1,587
7,997	73	37	3,043	4,844
<u>274,247</u>	<u>882</u>	<u>1,699</u>	<u>139,477</u>	<u>132,189</u>
125,771	614	1,428	57,819	65,910
5,810	60	85	2,792	2,873
<u>131,581</u>	<u>674</u>	<u>1,513</u>	<u>60,611</u>	<u>68,783</u>
<u>142,666</u>	<u>208</u>	<u>186</u>	<u>78,866</u>	<u>63,406</u>

## עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2023  
רכוש שהופעל במהלך השנה  
רכישות השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

## פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2023  
פחת השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023

באור 7 - רכוש קבוע, נטו (המשך)ב. רכוש קבוע בהקמה, נטו - הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023		
תשתיות מים	תשתיות ביוב	סה"כ
אלפי ש"ח		
1,795	3,861	5,656
2,932	5,014	7,946
(1,587)	(4,074)	(5,661)
<u>3,140</u>	<u>4,801</u>	<u>7,941</u>

עלות ליום 1 בינואר 2023  
תוספות  
רכוש שהופעל במשך השנה

ג. החלפת מדי מים

החל מסוף שנת 2010 ביצעה החברה החלפה של כל מדי המים בעיר קרית אתא. החל משנת 2013 הוחלפו כל מדי המים למדים מסוג קר"מ. בהתאם לכך הופחתה יתרת עלותם המופחתת של מדי המים שהוחלפו.

ד. נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים משנת 2008

במהלך השנה התקבל מכתב דרישה מעודכן ומפורט מעיריית קרית אתא לשיפוי כלכלי בגין נכסים שלא נכללו בסקר הנכסים שנערך בשנת 2008 עם הקמת החברה, בהתאם להוראות רשות המים, בערך של כ- 16 מליון ש"ח. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים, דרישת העירייה כוללת פירוט רחובות ותשתיות מים וביוב שהועברו לתאגיד המים מעיינות אתא ושאכן לא נכללו בסקרי הנכסים.

להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים לדרישה יש היבטים שונים לרבות אופן התשלום, ההתקשרות וקבלת אישור הממונה על תאגידיים, לפיכך בשלב זה אין אפשרות להתייחס לדרישה ובהתאם לכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים של החברה.

באור 8 - זכויות מים, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
8,509	8,509
(2,552)	(3,404)
<u>5,957</u>	<u>5,105</u>

עלות  
פחת נצבר

בהמשך לאמור במכתב הממונה מיום 28 בפברואר 2021 וכן, בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד חודש ינואר 2030 (להלן - "סעיף 6"). לאור התיקון האמור יש להפחית את זכויות המים בספרים, תקופת ההפחתה תהיה לכל היותר, עד חודש דצמבר 2029, הוצאות הפחת ירשמו בדוחות הכספיים לשנים 2020-2029.

**באור 9 - ספקים ונותני שרותים**

הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
1,092	1,097
636	929
2,265	1,817
1,775	5,178
4,965	6,686
10,733	15,707

מקורות חברת מים בע"מ  
 ספקים ונותני שירותים  
 הוצאות לשלם (\*)  
 שיקים לפרעון  
 החברה הכלכלית קרית אתא

(\*) הרכב הוצאות לשלם:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
1,575	1,472
690	345
2,265	1,817

הוצאות לשלם  
 הוצאות לשלם בגין היזון חוזר

**באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר**

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
98	170
122	173
210	233
92	151
522	727

עובדים בגין שכר (\*)  
 מוסדות בגין שכר  
 הפרשה לחופשה  
 הפרשה לפדיון ימי מחלה

(\*) מוצג בקיזוז הלוואות לעובדים לשנים 2022 ו-2023 (כ-11 אלש"ח וכ-12 אלש"ח בהתאמה).

הלוואות לעובדים מוצגות בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

**באור 11 - הלוואת בעלים - רשות מקומית**

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שעורי רבית
2022	2023	
אלפי ש"ח		
23,600	23,600	4%

הלוואות צמודות מדד

ב. תנאי ההלוואות:

היתרה מורכבת מהלוואה שהתקבלה במעמד הקמת החברה מהרשות בסך של 21,589,500 ש"ח. ביוני 2012 עם חתימת הנספח להסכם העיקרי עודכן הרישום לפי מודל רשות המים וגדל ב-2,010,000 ש"ח (ראה ביאור ג'). תנאי ההלוואה הינם ריבית בשיעור של 4% והצמדה למדד המחירים לצרכן.

**באור 12 - הכנסות נדחות, נטו**

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
84,356	84,930
3,178	5,109
(4,327)	(4,537)
(4,964)	(6,687)
78,243	78,815

הכנסות נדחות לזמן ארוך מהיטלי פיתוח  
הכנסות נדחות שנוצרו השנה  
בניכוי - הכנסות שהוכרו השנה  
בניכוי הכנסות נדחות שנתקבלו בגין גבעת אלונים

הכנסות נדחות הינן הכנסות המתקבלות בגין היטלי פיתוח אשר בהתאם להנחיות רשות המים, ההכרה בהן מתחלקת באופן ליניארי במשך 25 שנים.

**באור 13 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו**

התחייבות החברה לתשלום פנסיה ופצויי פרישה לעובדים מכוסה בחלקה על ידי רכישת פוליסות בחברת ביטוח. הסכומים שהופקדו ושולמו כאמור אינם כלולים במאזנים מאחר שהם אינם בשליטתה ובניהולה של החברה. בדוחות נכללה הפרשה מתאימה בגין חלק ההתחייבות שאינו מכוסה על ידי פוליסות ביטוח כאמור.

**באור 14 - הון מניות**

31 בדצמבר 2023 ו- 2022	
מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
100,000	100,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות15.1 הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
15,001	16,113	מים
20,027	21,273	ביוב
646	1,042	אחרות
4,327	4,537	הכנסות מהיטלי פיתוח
910	960	הכנסות מניהול פרויקט התעלה
<u>40,911</u>	<u>43,925</u>	

15.2 עלות השירותים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
7,258	7,790	רכישת מים ממקורות
9,885	10,325	עלות טיהור שפכים
1,561	1,845	משכורת ונלוות
470	548	אנרגיה
2,696	2,844	קבלני משנה וחומרים
171	183	מיסים עירוניים מתקני מים וביוב
186	208	ביטוח
84	84	שרותי מוקד
103	128	הוצאות אחרות
6,363	6,515	פחת
342	354	אחזקת רכבים - מחלקת מים וביוב
<u>29,119</u>	<u>30,824</u>	

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)15.3 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
		הכנסות -
15,001	16,113	מאגרות מים
2,128	2,225	מהיטלי מים
<u>17,129</u>	<u>18,338</u>	
		עלויות אספקה -
935	1,097	משכורות ונלוות
243	334	אנרגיה
873	1,084	קבלני משנה וחומרים
108	120	מיסים עירוניים
111	124	ביטוח
42	42	שרותי מוקד
60	84	הוצאות אחרות
3,781	3,726	פחת
<u>209</u>	<u>272</u>	אחזקת רכבים - מחלקת מים
<u>6,362</u>	<u>6,883</u>	
		עלויות הפקה -
7,258	7,790	רכישת מים ממקורות
-	-	היזון חוזר
<u>7,258</u>	<u>7,790</u>	
<u>3,509</u>	<u>3,665</u>	רווח גולמי מאספקת מים

באור 15 - הכנסות משירותי מים, ביוב ואחרות (המשך)

15.4 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
20,027	21,273	הכנסות -
2,199	2,312	מאגרות ביוב
22,226	23,585	מהיטלי ביוב
626	748	עלויות איסוף והולכת שפכים -
227	214	משכורות ונלוות
1,823	1,760	אנרגיה
63	63	קבלני משנה וחומרים
75	84	מיסים עירוניים
42	42	ביטוח
43	44	שרותי מוקד
2,582	2,789	הוצאות אחרות
133	82	פחת
5,614	5,826	אחזקת רכבים - מחלקת ביוב
9,885	10,325	עלות טיהור שפכים -
		תשלום למכון טיהור שפכים
6,727	7,434	רווח גולמי מאספקת שרותי ביוב

15.5 רווח גולמי - אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
646	1,042	הכנסות אחרות

**באור 16 - עלויות גביה וחובות מסופקים**

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
2,014	2,072	הוצאות גבייה
207	189	הוצאות מחשוב
163	91	עמלות בנק הדואר ואחרות
2,384	2,352	סה"כ עלויות גביה ללא הוצאות חובות מסופקים
1,090	941	הוצאות חובות מסופקים ואבודים
3,474	3,293	

**באור 17 - הוצאות הנהלה וכלליות**

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
1,000	1,151	משכורות ונלוות
301	331	הוצאות משרדיות
199	196	דמי שכירות
62	55	ביטוח
68	74	מסים עירוניים
221	308	הוצאות אחרות
130	145	פחת והפחתות
559	825	ייעוץ מקצועי (כולל הפרשה לתביעות)
177	236	אחזקת כלי רכב
49	51	גמול שכר דירקטורים
2,766	3,372	

באור 18 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
27	31	הכנסות -
83	220	ריבית מצרכנים
4	11	ריבית מתיקי השקעות
114	262	ריבית מאחרים
2,234	1,761	הוצאות -
202	214	ריבית על הלוואות לזמן ארוך - מהרשות המקומית
2,436	1,975	עמלות בנק
2,322	1,713	

באור 19 - הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
(161)	325	הוצאות (הכנסות) בגין שנים קודמות
(89)	59	הפרשה לפדיון ימי מחלה
415	(43)	שערך ני"ע, נטו
(612)	(468)	חובות מסופקים בגין שנים קודמות
(447)	(127)	

באור 20 - פירוט הוצאות שכר

הרכב:

לשנה שסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור
2022	2023	
אלפי ש"ח		
935	1,097	15.3 אספקת מים
626	748	15.4 שירותי ביוב
272	331	שכר גביה ושרות לקוחות
1,000	1,151	17 הוצאות הנהלה וכלליות (*)
2,833	3,327	

(\*) החברה משמשת כחברה מנהלת לתאגיד "ימים" -תאגיד המים בקרית ים. בהתאם לכך, הוצ' השכר כוללות חיוב דמי ניהול.

**באור 21 - מיסים על הכנסה**

שיעורי המס החלים על החברה:

שיעורי מס חברות -

בחודש דצמבר 2016 אישרה מליאת הכנסת את חוק התקציב וחוק ההסדרים לשנים 2017 ו-2018. במסגרת החקיקה הופחת מס החברות ל-24% ו-23% בהתאמה.

שיעורי מס תאגידי מים -

ביום 26 בדצמבר 2016 אושר בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון 230), התשע"ז-2016. תיקון החוק כולל הארכת הפטור ממיסים על משיכות דיבידנד, מס חברות ומס על ריבית בגין הלוואות בין הרשות המקומית לתאגידי המים והביוב. פטור זה יחול על תאגידי מים וביוב הנמצאים בשליטה מלאה של הרשות המקומית ויחול על שנות המס עד וכולל 2018.

בהתאם לסעיף 38 לחוק יסוד הכנסת: "כל חיקוק שתקפו היה פוקע תוך שני החודשים האחרונים לתקופת כהונתה של הכנסת היוצאת, או תוך ארבעה חודשים לאחר שהכנסת החליטה להתפזר, או תוך שלושת החודשים הראשונים לתקופת כהונתה של הכנסת הנכנסת - יעמוד בתקפו עד תום שלושת החודשים האמורים". מכיוון שהכנסת ה-20 פוזרה בחודש דצמבר 2018 וכן הכנסת ה-21 פוזרה בחודש מאי 2019 והכנסת ה-22 הושבעה בחודש אוקטובר 2019 וכיהנה עד לחודש מרץ 2020 בו הושבעה הכנסת ה-23, הוארך הפטור באופן אוטומטי גם לשנת 2019.

ביום 21 ביוני 2023 הוראת השעה לפטור ממס החברות הוארכה עד לשנת 2022 (כולל), לפיכך התאגיד חייב במס חברות החל משנת 2023

מיסים נדחים-

א. הרכב מיסים נדחים והתנועה בהם, הינו כדלקמן:

דוחות על המצב הכספי		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
<b>שקלים חדשים</b>		
10,203,750	10,676,811	חובות מסופקים
210,329	233,482	הפרשה לחופשה
49,841	29,206	סיום יחסי עובד-מעביד

ב. המיסים הנדחים מוצגים במאזנים כדלקמן:

2022	2023	
<b>שקלים חדשים</b>		
2,395,237	2,509,367	במסגרת הרכוש השוטף
11,463	6,717	במסגרת השקעות וחייבים לזמן ארוך

המיסים הנדחים חושבו לפי שיעור מס של 23%

ג. הרכב המיסים על ההכנסה הכלולים בדוח על הרווח הכולל:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
<b>שקלים חדשים</b>		
(109,443)	109,384	הכנסות (הוצאות) מיסים נדחים

**באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים****א. בקשה לאישור תובענה ייצוגית – בדבר הפרת מספר תקנות לחוק השוויון**

בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד התאגיד וכנגד תאגידיים נוספים בדבר הפרת תקנה 34 ועוד מספר תקנות לחוק השוויון. מגיש הבקשה לאישור תובענה ייצוגית הנו עו"ד מטעמו שהנו כבד שמיעה. בשים לב למצב העובדתי הרלוונטי לתאגיד ולמסמכים אשר הוגשו ע"י התאגיד עד כה עומדות לתאגיד טענות כבדות משקל.

הוגשה תשובה מטעם התאגיד לבקשה לאישור ייצוגית. במסגרת דיון שהתקיים בתיקים זהים בהליכים אחרים, ניתנה החלטה ע"י בית המשפט המקפאה את המשך ניהול התיק עד ליום 1.9.2021 ו/או עד החלטה אחרת, בהמתנה לקבלת הכרעה בבית המשפט העליון אשר עשויה להשפיע על ניהול התיק הזה.

התקיים דיון ביום 25 ביוני 2023 במסגרתו הוצע בדיון הבלתי פורמאלי שהתקיים כי ההליכים העומדים והתלויים הנידונים יותרו להכרעה על ידי בית המשפט כולל לעניין בטענותינו בסוגיית הסמכות העניינית ללא השלכות לגבי הליכים אחרים. כמו כן נקבע כי עד לתאריך 13 בספטמבר 2023 תוגש מטעם כל אחת מהמשיבות הודעת עדכון באשר לתוצאות ההידברות.

הוגשה הודעת התאגיד לגבי סטטוס השיח מול ב"כ המבקש במסגרתו הובהר כי התאגיד עובד על עמדתו כפי שהוגשה לתיק בית המשפט. התיק טרם נקבע להמשך דיון ו/או טרם ניתנה כל החלטה אופרטיבית. לתאגיד טענות טובות במסגרת הבקשה לסילוק על הסף.

**ב. תביעה של מעיינות אתא בע"מ ואח' נגד מרימון גז טבעי צפון בע"מ**

תביעה על סך 2,242,971 ש"ח שהגישו תאגידי מינהלת המובל המזרחי נגד חברת מרימון בע"מ, לפיצוי בגין נזקים שמרימון גרמה לצינור הגמישות התפעולית של המובל המזרחי, בעת שמרימון ביצעה קידוח להנחת צנרת גז טבעי.

הנתבעת התגוננה נגד התביעה, וכן הגישה הודעה לצד שלישי נגד התאגידיים, נגד הועדה המקומית לתו"ב ונגד עיריית קרית אתא, וכן נגד חברת הביטוח מנורה, אשר ביטחה את הכלי אשר נחשד כזה שפגע בצינור. בטענה כי אם תחויב בסכום התביעה, על הצדדים השלישיים לשפות אותה בגין כך.

חברת הביטוח מנורה הגישה הודעה לצד רביעי נגד ברן אפקו בע"מ, אופק 10 אתרים בע"מ וחברת הביטוח של אופק.

בתמצית, עיקר טענות הנתבעת היא כי העבודות נעשו על פי היתר כדין ובתיאום עם הגורמים הנחוצים וכי לחלופין התאגידיים לא הקטינו את נזיקהם וביצעו את התיקון בעלות גבוהה מדי.

התיק נמצא בשלבי קדם משפט ובהסכמת הצדדים הועבר להליך גישור שלהערכת העו"ד המטפל בתיק לא יסתיים בהליך גישור.

תוך כדי הליך הגישור, התברר כי המשרד להגנת הסביבה הגיש נגד הנתבעת כתב אישום בגין אירוע הפגיעה בצינור, ועל רקע זה ביקשה הנתבעת כי הליכי התביעה הכספית יעוכבו עד לסיום ההליך הפלילי. טרם ניתנה החלטת בית המשפט בבקשה זו.

אני מעריך כי הסיכויים שתביעת התאגידיים תתקבל, גבוהים מ- 50%, ואני מעריך שהסיכויים כי ההודעה לצד שלישי נגד התאגידיים, תידחה, גם הם גבוהים מ- 50%.

באור 22 - התחייבויות תלויות ושעבודים (המשך)ג. בקשה לתובענה ייצוגית בדבר גבייה ביתר בשל אי עדכון מספר נפשות

ביום 28.9.2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי בחיפה, בקשה לאישור הגשת תובענה ייצוגית כנגד מעיינות אתא (להלן: "בקשת האישור").

לטענת המבקשת, מעיינות אתא גובה מצרכניה סכומים ביתר, בשל אי עדכון וסנכרון מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור בתחומה לפי נתונים הרשומים במרשם האוכלוסין, כנדרש לפי כללי המיס (קביעת כמות מוכרת), תשע"ו – 2016 וכי אינה משיבה לצרכנים אלה את מלוא הסכומים ששילמו ביתר ולא מפצה אותם על פי הדין. עוד טוענת המבקשת, כי מעיינות אתא אינה מאפשרת לצרכניה לצפות בכל המידע לו הם זכאים לפי כללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות), תשע"א – 2011.

סכום התביעה הייצוגית שאישורה מתבקש הוערך על ידי המבקשת בסכום של למעלה מ- 2.5 מיליון ₪. מעיינות אתא הגישה כנדרש את תשובתה לבקשת האישור עד ליום 19.3.2024.

קדם משפט נקבע ליום 6.5.2024.

נוכח השלב המקדמי בו מצוי ההליך, טרם ניתן להעריך את סיכויי בקשת האישור.

ד. פרויקט התעלה - סובב קרית אתא

במהלך שנת 2022 חברת חוצה ישראל, יצאה לתכנון וביצוע של כביש סובב קרית אתא. הכביש יחל מרחוב ביאליק בצפון ויבוצע לאורך תוואי תעלה הניקוז עד רחוב כנרת ומשם ימשיך בפאתי העיר קריית אתא מכיוון דרום מזרח דרך ותמ"ל 1024 ועד רחוב מינץ, כאשר השלב הראשון של הפרויקט היינו ביצוע של קטע הכביש בין רחוב ביאליק לרחוב זבולון. כחלק משלב א' נתבקש התאגיד לצורך קידום הפרויקט להעתיק קו ביוב קיים, קו "באומל" המונח בתוואי הכביש.

באמצעות ובמימון חברת חוצה ישראל, סיים התאגיד ביצוע שלב א' "קידום זמינות 1", שהינו העתקה של קו ביוב קיים מאסבסט צמנט והנחת קו ביוב חדש מפוליאתילן בקוטר 710 מ"מ באורך של כ-750 מטר, לאורך תוואי הכביש המתוכנן.

כמו כן במהלך שנת 2023 החל השלב השני, "קידום זמינות 2", שלב זה היינו העתקה של קו ביוב קיים לתוואי חדש, מרחוב מורדי הגטאות ועד רחוב זבולון הקו יונח בקוטר 400 מ"מ ובאורך של כ-400 מטר.

הפרויקט מתבצע ע"י קבלן המסגרת של התאגיד. תמורת ביצוע וניהול הפרויקט מקבל התאגיד מימון מלא מחברת חוצה ישראל. כך שרווחי התאגיד בפרויקט הינם כ-2 מיליון ש"ח שהוכרו בדוח הכספי לשנת 2022 ובדוח הכספי לשנת 2023.

ה. תביעות כלליות

כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין. להערכת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים הפרישה החברה בספריה סך של 269 אלש"ח בגין תביעות אלו.

**באור 23 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים**

א. בדוח על המצב הכספי נכללו יתרות בגין צדדים קשורים כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
מבוקר	
אלפי ש"ח	
1,879	1,296
4,965	6,686

חייבים בגין מים וביוב (מוסדות וגינן ציבורי)

התחייבות לחברה הכלכלית קרית אתא

ב. בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
מבוקר	
אלפי ש"ח	
2,236	1,762
(3,761)	(4,268)
325	342
-	-
202	228
84	84
(60)	(86)

הוצאות רבית והפרשי הצמדה על הלוואות מבעלי עניין

הכנסות מים מבעלי עניין

הוצאות ארנונה לבעלי עניין

עובדים מושאלים

ביטוח

מוקד עירוני

חיוב בגין עבודות מים וביוב במוסדות העירייה ושונות

ג. הסכמים בין העירייה לבין החברה כמפורט בבאור 1ג

**באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח****א. חבות במס חברות-**

ביום 21 ביוני 2023 הוראת השעה לפטור ממס החברות הוארכה עד לשנת 2022 (כולל), לפיכך התאגיד חייב במס חברות החל משנת 2023.

**ב. שינוי אורך חיי נכסים-**

ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים.

**ג. הפחתת זכויות מים-**

ביום 28 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר הפחתת זכויות המים בספרים.

**ד. יציאה למכרזים-**

ועדת המכרזים של התאגיד החליטה במהלך החציון על יציאה למספר מכרזים להם השפעה על כלל פעילות התאגיד. מכרז גביה ושרות לקוחות, מכרז מערכות מחשוב, מכרז שרותי מחשוב, מכרז אחזקה ופרויקטים ומכרז שרות ביוביות וכן בהמשך השנה לרענן את כלל התקשרויות התאגיד בהתאם לנהלי הצעות מחיר ובאמצעות מכרזים חדשים.

**ה. תיאגוד אזורי-**

בדיון שנערך ביום 24 במרס 2021 בעתירות בנושא תיאגוד אזורי בג"ץ התרשם כי קיימות בעיות יישומיות בכל הנוגע לחובת התאגוד האזורי וכי יידרש לכך זמן נוסף.

בג"ץ קבע כי על המדינה להודיע ולעדכן עד 30 ימים מתום פגרת הפסח בנושאים הבאים:

- קביעת קריטריונים, כללים ואבני דרך בנושאים השונים הכרוכים במיזוג או בפיצול (כגון: מי התאגיד הקולט ומי הנקלט).

- קביעת מנגנון הנחיה או הכרעה במצב בו התגלעו מחלוקות בנוגע לתנאי המיזוג.

- הבהרה כי מאחר והמיזוג נעשה על פי חוק, הדירקטורים אינם חשופים לטענות של הפרת חובת האמונים או חובת הזהירות.

- היבטי מיסוי הכרוכים במיזוג.

- סבסוד או תמריצים שינתנו לטובת התאגוד האזורי.

בהמלצתו של בג"ץ, התנועה לאיכות השלטון וסיוון כהן מחקו את עתירתם. העתירה של תאגיד מעיינות אתא ושל עיריית קריית אתא תלויה ועומדת.

המדינה נתבקשה להשיב על מספר שאלות. הוגשה תגובה מטעם המדינה שלעמדת התאגידיים אינה נותנת מענה כנדרש על ידי בית המשפט.

**באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשך)**

ביום 17 ליוני 2021, הגישה מעיינות אתא עתירה נוספת (בג"ץ 4297/21) שעניינה בהחלטה שהתקבלה ביום 21/12/2020, אצל מועצת רשות המיס, במסגרתה הוחלט על צירוף מועצה מקומית ג'אסר א-זרקא (להלן: "ג'אסר"), לתאגיד המיס פלגי מוצקין בע"מ (להלן: "פלגי מוצקין"). החלטה זו משמעותה, כי יחד עם פלגי מוצקין, עתידה גם ג'אסר, להתמזג לתאגיד המיס האזורי העתידי "מפרץ חיפה".

במסגרת העתירה נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל החלטת מועצת רשות המיס, אשר משנה דה-פקטו את מפת השיוך האחרונה שפורסמה ביום 01/05/2020 ברשומות, זאת כאשר למעיינות אתא לא ניתנה זכות טיעון כדין, על אף היותה צד הנפגע מההחלטה, נוכח שג'אסר הינה בעלת תשתיות נחשלות, וצירופה לפלגי מוצקין ובתוך כך לתאגיד "מפרץ חיפה" יהא בו כדי לסכן את איתנותו של התאגיד הממוזג מפרץ חיפה ולפגוע במצבה הכלכלי של מעיינות אתא ובאפשרותה להמשיך ולספק שירותי מים וביוב לתושביה באיכות וברמה ראויה.

לחלופין, ככל שלא תבוטל החלטת מועצת רשות המיס לצירוף ג'אסר לפלגי מוצקין, נתבקש בית המשפט להורות למשיבים ליתן טעם מדוע לא תבוטל ההחלטה המורה על מיזוגה הכפוי של פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, וביתר שאת לאור הצירוף של דלית אל-כרמל ועוספיא לפלגי מוצקין, אשר נעשה אף הוא במחטף ומבלי שתינתן למעיינות אתא זכות טיעון כדין.

לחלופי חילופין, עתרה מעיינות אתא, כי היה ולא תבוטל החלטת הצירוף, או ככל ולא תבוטל ההחלטה על מיזוג פלגי מוצקין לתאגיד האזורי מפרץ חיפה, יורה בית המשפט, כי התאגיד האזורי מפרץ חיפה יאוגד בהתאם למפת השיוך האחרונה לגביה התקיים שימוע, קרי כאשר דלית אל כרמל ועוספיא ינוידו לעיריית חיפה וג'אסר תנויד לחדרה (כמפורט בחומר לסעיף 1 חלק א' לשיבת מועצה מס. 202 – 23.4.2020), כאשר רק לאחר תאגוד אזורי כאמור, יבחן התאגיד האזורי הממוזג מפרץ חיפה את האפשרות המיטבית לניוד דלית אל-כרמל, עוספיא וג'אסר אליו.

ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנתרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המיס לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המיס לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות. בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:

- (1) אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין.
- (2) אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המיס עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.

לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המיס, לפי המאוחר מביניהם.

בנובמבר 2022, התאגיד בשיתוף עם צדדים לחברה האזורית שלחו מכתב עדכון ליועמ"ש לממונה על תאגידי המיס ברשות המיס כי הם נועדו יחדיו בנושא מיזוג תאגידי המיס במפרץ חיפה וסיכמו על מינוי מומחה חיצוני משותף לצורכי קידום המיזוג, **בבקשה לשהות נוספת לקידום המהלך בהתאם להסכמות התאגידיים.**

כמו כן, לאחרונה התקיימו מספר ישיבות בוועדת הכלכלה של הכנסת מהן עולה שיש כוונה לתקן את החקיקה באופן שהמגבלה על מספר מירבי של תאגידי מים וביוב תבוטל וכן יידחו המועדים לקיום חובת תיאגוד אזורי.

באור 24 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח (המשד)

ביום 21.6.2023 נכנס לתוקף חוק תאגידי מים וביוב (תיקון מס' 15), התשפ"ג – 2023.

בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, לאחר תיקונו הני"ל ("החוק"), "המועד הקובע" לאחריו לא תעסוק חברה בפעילות חיונית או פעילות נוספת אלא באמצעות חברה אזורית, נדחה ליום 1.1.2025, אלא אם יתקבל פטור לפי סעי' 16. לחוק.

במסגרת התיקון, אף בוטלה המגבלה המספרית שהייתה קבועה בחוק על מספר קבוצות השייך לכל אחת מהן יוקם תאגיד אזורי, ובאופן שתיתכן פעילותם של למעלה מ- 30 תאגידיים אזוריים.

מעיינות אתא תהא רשאית להגיש בקשה לפטור מהחובה לבצע פעילות חיונית ופעילות נוספת באמצעות חברה אזורית, בהתאם לקריטריונים הנוכריים בחוק. בקשה כזו יהא להגיש לממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב, לפחות ארבעה חודשים לפני המועד הקובע, קרי לא יאוחר מיום 1.9.2024. יקבע הממונה באישור מועצת הרשות שמתקיימים בחברה התנאים למתן הפטור, יהא על החברה לפנות לשר האנרגיה בבקשה לקבל את הפטור. החלטת שר האנרגיה טעונה הסכמת שר האוצר ושר הפנים.

בהתאם לסעיף 16(ג) לחוק, הפטור שינתן (ככל שינתן) יהא לתקופה של 3 (שלוש) שנים (במהלכן תיבחן עמידת החברה בתנאי הפטור וניתן יהא לבטלו (סעי' 16 (ד)). ניתן יהא לבקש להאריך את הפטור, לתקופה אחת נוספת של 3 (שלוש) שנים נוספות.

בנסיבות כאמור, הרי שאין בהחלטת בית המשפט העליון מיום 24.5.2022 במסגרת הבג"צים שהוגשו על ידי מעיינות אתא (בג"ץ 4984/20 ובג"ץ 4297/21), ואוחדו יחד עם עתירות נוספות שהוגשו בקשר עם התאגוד האזורי, כדי לחשוף את מעיינות אתא לעיצומים כספיים, שכן חובת פעילות במסגרת תאגוד אזורי תכנס לתוקף רק ביום 1.1.2025, אלא אם כן תקבל מעיינות אתא, עוד קודם לכן, פטור לפי סעיף 16. לחוק.